


# 入居審査申込書(個人)

申込日 年 月 日

物件	物件名							号室	
	所在地								
	賃料	円	共益費	円	敷金	円	礼金	円	
	保険	円	鍵交換	円	駐車場	有・無	車種( )		
契約者	フリガナ 氏名			性別 男・女	生年月日 (満 才) 年 月 日		連絡先 電話 携帯		
	現住所 干			居住形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有			居住年数 約 年 ヶ月		
	勤務先名称			業種		職種		勤続年数 年 ヶ月	
	勤務先住所			資本金 円		従業員数 人		税込年収 万円	
	賃料負担がある場合 住宅手当・仕送り		月額		勤務先電話		転居理由		
同居予定者	フリガナ 氏名	生年月日		続柄	連絡先		勤務先・学校名	年収	
	フリガナ 男・女								
	フリガナ 男・女								
	フリガナ 男・女								
緊急連絡先	フリガナ 氏名	性別 男・女		続柄	生年月日 (満 才) 年 月 日		連絡先 電話 携帯		
	現住所 干			居住形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有			居住年数 約 年 ヶ月		
	勤務先名称		勤務先電話		勤務先住所				
<div> <p>① 審査の結果、お申込みをお断りする場合がありますが 審査に関するお問合せには一切お答えできませんので予めご了承ください。</p> <p>② 申込書に虚偽の記載があった場合には入居をお断りいたします。</p> <p>③ 確認の為、記載連絡先へ照会・調査を行う場合があります。</p> <p>④ 確認の為、各種証明書をご提出していただく場合があります。</p> <p>⑤ 外部機関(保証会社)による信用調査を行います。</p> <p>⑥ 外部機関審査後、契約予定者様へご本人確認のご連絡致します。</p> <p>⑦ 賃料は毎月前家賃です。</p> <p>⑧ ペットの飼育、ピアノ等の持ち込み演奏はできません。</p> <p>⑨ ご利用は居住専用となります。(事務所・店舗等での使用はできません。)</p> </div> <div> <p>上記内容を確認の上、入居審査に申込を致します。 また、保証会社が本申込書を審査に利用する事を承諾いたします。</p> <p>年 月 日</p> <p>(自署) 氏名</p> </div> <div> <p>&lt;申込時必要書類&gt;</p> <p>①入居審査申込書(本書) ②ROOMID申込書 ③写真付身分証両面コピー(運転免許証・パスポート)</p> <p>※注意事項</p> <p>◆未記入欄がある場合には物件止めができません。 ◆申込書は下記メールアドレスにPDFでお送りください。</p> <p>&lt;仲介業者欄&gt;</p> </div>									
<div>  <p><b>ASTRAISE</b> 株式会社アストライズ TEL:048-711-5576 FAX:048-711-5671 MAIL:kurosaka@astraise.com 〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4-419-8 アストライズ大宮ビル</p> </div>									

202210

保証人おまかせプラン

## ROOM iD 申込書 B (ベーシック)

少額短期

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社アストライズ	支店 営業所名	本店	担当者	黒坂
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円	前家賃	月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の(株)エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、  
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。申込者本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品 種 別	B1(ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
-----------	---------------------	-------------------	------------------

↓FAX読取用のQRコードです

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。



申込 人	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)		
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済みですか	はい いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。  
ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

▽メモ・通信欄

**第1条(個人情報の取得・保有・利用)**

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容顔画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

**第2条(個人信用情報機関への登録・利用)**

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

**第3条(個人情報の提供)**

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

**第4条(個人情報の開示・訂正・削除)**

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

**第5条(本同意条項に不同意の場合)**

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

**第6条(利用中止の申し出)**

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

**第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)**

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

**第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)**

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。



家賃でポイント  
ROOM iD

右記2次元コードから  
「家賃保証サービス」に  
ついての詳細もご確認  
いただけます。



## 立替払委託契約および保証委託契約に関する重要事項説明書

株式会社エポスカードの「家賃保証サービス」ご利用にあたり、  
以下の内容をご確認いただき同意のうえ、ご契約をお願いいたします。

## 1 立替払委託契約について

月づきの家賃等は、エポスカードが不動産管理会社または貸主さまにお立替しますので  
賃借人さまはエポスカードへお支払いいただきます

**入居月** 日割家賃・前家賃は、原則として不動産管理会社または貸主さまへお支払いいただきます

**退去月** 家賃等の1ヵ月分をご請求、日割家賃の精算は不動産管理会社または貸主さまと行なっていただきます

## 2 保証委託契約について

賃貸借契約上の連帯保証人をエポスカードが以下の範囲で引き受けます

## 家賃債務保証業者

株式会社エポスカード 東京都中野区中野4-3-2 03-3383-0101

## 登録番号/登録年月日

国土交通大臣(1)第15号/平成29年12月21日

## 保証期間

賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで

## 保証限度額

月額賃料等の24ヵ月分 但し下記保証範囲の5, 6については合計で別途金300万円以内

## 保証料

- ・保証料はエポスカードへお支払いいただきます
- ・契約後に「基本保証料」(初回のみ)を、契約期間中は毎月「月次保証料」をお支払いください  
「月次保証料」は毎月の賃料等支払日に賃料等と同時に支払っていただきます
- ・保証料の具体的な金額は、契約書に記載のとおりです
- ・契約が途中で終了した場合でも、保証料の返金はございません
- ・月次保証料は月額賃料等の変更に伴い変更する場合があります

お支払いに関する  
ご案内(求償権行使)

賃料等のお支払いは、立替払委託契約にもとづき賃借人さまに代わり当社が賃貸人に支払います  
当社が立て替えた金額は、賃借人さまより当社へお支払いいただくことになります

## 遅延損害金

賃料等の支払いを遅延した場合は、支払約定日の翌日から支払日に至るまでの遅延相当額に対し  
年14.6%の割合の遅延損害金が発生いたします

## 保証範囲

1. 月額賃料等  
(家賃・共益費・駐車場代などを含む)
2. 更新料
3. 物件明渡し時の原状回復費用
4. 賃貸借契約の解除に係る賃料等相当損害金
5. 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金
6. 明渡訴訟に係る残置物の撤去、処分費用
7. 早期解約損害金(賃料等の2ヵ月分以内)
8. 退去予告義務違反に係る違約金  
(賃料等の2ヵ月分以内)

お問い合わせ窓口

家賃保証サポートデスク

※ご契約者さまご本人からのご連絡をお願いいたします

0120-75-0101

受付時間 10:00~18:00 年中無休(年末年始を除く)

## 3

## ご契約内容に関するご案内について

## 後日送付いたします「ご契約内容」のご案内にてご確認ください

- ・ご契約後、入居申込書記載の**ご契約者さま**の携帯電話番号宛てにSMS(ショートメッセージサービス)を配信します
- ・エポスカードをお持ちでない方には、SMS配信後「**ご契約内容のご案内**」を郵送します  
※郵便局にて転居届(引越し先への転送サービス)のお手続きをお願いします
- ・エポスカード会員さまは、**SMSにてご契約内容をお知らせします**  
※SMSをお受け取りできない場合は、郵送にてご契約内容をお知らせいたします  
※郵送をご希望されない場合は、ご契約日にサポートデスクへご相談ください

## 4

## 月づきの家賃等・保証料のお支払方法について

## 【エポスカード会員さま】※エポスカード会員さまはエポスカードでのお支払となります

## お支払方法

ご契約者ご本人のエポスカードでのお支払い

## お支払日

カード登録のお支払日

月づきの家賃等のお支払いで  
エポスポイントが貯まります

- ※ご契約者名義以外のエポスカードおよび他社のクレジットカードは使用できません
- ※契約期間中の支払日変更およびカード退会はできません
- ※家賃等・保証料のお支払いはエポスカード登録の引落し口座と同一となります

## 【エポスカードをお持ちでない方】

## お支払方法

口座からの自動引落し(引落し手数料無料)

## お支払日

家賃等・保証料ともに27日(金融機関休業日は翌営業日) ※翌月分の家賃等を引き落とします

## ・口座振替の手続きは、下記のいずれかの方法で速やかにお手続きをお願いいたします

- (1)インターネット ご契約後SMS(ショートメッセージサービス)を配信いたします  
お支払い口座のオンライン手続きができますのでご利用ください  
(ご契約名義と口座名義が同一の場合のみご利用いただけます)
- (2)ご郵送 ご契約後の送付書類に同封の依頼書に必要事項を記入し、金融機関お届け印をご捺印のうえ返送ください  
郵送でのお手続きには、1ヵ月～1ヵ月半ほどお時間がかかる場合があります

## ・初回の口座引落しのお手続きが間に合わない場合は、別途ご案内をいたします

その他  
ご注意点

- ・不動産管理会社または賃貸人が変更された場合、ROOM IDの契約が終了することがあります
- ・退去の際は、**不動産管理会社へご連絡ください**。(株)エポスカードへのご連絡は不要です
- ・(株)エポスカードへの家賃等のお支払の延滞は、貸主が賃貸借契約を解除する理由となります

お持ちで  
ない方も

「エポスカード」にご入会いただくとおトク!

## 「家賃でポイント」はじめませんか?

- 入会金・年会費は永年無料!
- 全国1万店舗以上の飲食店・遊園地等で割引や特典が受けられます!
- 貯まったポイントはギフト券などに交換! 保証料にも充当いただけます!  
(初回の保証料には充当されません 別途登録手続きが必要です)

## ご入会方法

ご契約後配信のSMSからのお申込み、もしくは後日郵送いたします申込書をご返送ください

※エポスカードの詳細はホームページでご覧ください

エポスカード

検索

