


入居審査申込書(事業用)

申込日 年 月 日

物件	物件名							号室	
	所在地								
	賃料	円	共益費	円	敷金	円	礼金	円	
	保険	円	鍵交換	円	駐車場	有・無	車種()		
契約者	フリガナ 氏名または法人名			設立年月日			代表電話		
	現住所 〒			資本金 円		従業員数 人	年商 円		
	フリガナ 代表者名			業種		事業内容			
	フリガナ 担当者名			担当部署			担当者連絡先 電話 FAX		
	入居理由			担当者MAIL					
入居予定者	フリガナ 氏名			性別 男・女	生年月日 (満 才) 年 月 日		連絡先 電話 携帯		
	現住所 〒			勤務先名		勤務先連絡先 電話 携帯			
	勤務先住所 〒			業種	職種	勤続年数 年 ヶ月			
	同居予定者			有・無 ※ありの場合は別紙へ記入					
緊急連絡先	フリガナ 氏名			性別 男・女	続柄	生年月日 (満 才) 年 月 日		連絡先 電話 携帯	
	現住所 〒			居住形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有			居住年数 約 年 ヶ月		
	勤務先名称		勤務先電話		勤務先住所				
<div>① 審査の結果、お申込みをお断りする場合がありますが 審査に関するお問合せには一切お答えできませんので予めご了承ください</div> <div>② 申込書に虚偽の記載があった場合には入居をお断りいたします。</div> <div>③ 確認の為、記載連絡先へ照合・調査を行う場合があります。</div> <div>④ 確認の為、各種証明書をご提出していただく場合があります。</div> <div>⑤ 外部機関(保証会社)による信用調査を行います。</div> <div>⑥ 外部機関審査後、契約予定者様へご本人確認のご連絡致します。</div> <div>⑦ 賃料は毎月前家賃です。</div> <div>⑧ ペットの飼育、ピアノ等の持ち込み演奏はできません。</div> <div>＜申込時必要書類＞ ①入居審査申込書(本書) ②ROOMID申込書 ③写真付身分証両面コピー(運転免許証・パスポート)</div> <div>※注意事項 ◆未記入欄がある場合には物件止めができません。 ◆申込書は下記メールアドレスにPDFでお送りください。</div> <div>＜仲介業者欄＞</div> <div>上記内容を確認の上、入居審査に申込を致します。 また、保証会社が本申込書を審査に利用する事を承諾いたします。</div> <div>年 月 日</div> <div>(自署) 氏名</div>									
<div> ASTRAISE</div> <div>株式会社アストライズ TEL:048-711-5576 FAX:048-711-5671 MAIL:kurosaka@astraise.com 〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4-419-8 アストライズ大宮ビル</div>									



保証委託申込連絡票 兼 個人情報取扱に関する同意書

管理
番号

送信先 ⇒(メール)yachin-hosho@usen-next.jp(FAX)03-6741-4720

USENテナント家賃保証
エーエージェントサポートデスク
TEL : 0120-981-054

※ 本書下部にお申込人のご署名・ご捺印のうえ、必要書類と併せて送信願います

必要書類

・本書面
・募集図面
・入居申込書

+

個人事業主さま	法人さま
写真付き身分証明証コピー	登記簿謄本

審査の状況によっては、以下のご提示をお願いする場合がございます。
・新規開業の場合…事業計画書や通帳のコピー
・開業1年以上の場合…確定申告書または決算報告書

※どれか1つにチェックを入れて下さい。

申込日		申込プラン	<input checked="" type="checkbox"/> スタンダードプラン	<input type="checkbox"/> スタンダードプラン(優良割)	<input type="checkbox"/> セルフプラン	<input type="checkbox"/> セルフプラン(優良割)
-----	--	-------	---	---	---------------------------------	--------------------------------------

物件	(フリガナ) 建物名			号室	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中	敷金 (預かり保証金)	円
	住所			契約者名			
取扱店	取扱店名	株式会社アストライズ			店舗名	本店	
	住所	〒 330-0854	埼玉県さいたま市大宮桜木町4-419-8 アストライズ大宮ビル				
	TEL	048-711-5576		FAX	048-711-5671		
	ご担当者様のお名前、 ご連絡先(TEL・メール)、 その他連絡事項等が ありましたらご記入ください。	担当者：黒坂 048-711-5576 kurosaka@astraise.com					

【個人情報取扱に関する同意書】

株式会社USEN 御中

私は、貴社の家賃保証サービスを利用するにあたり、私の個人情報に関し、以下の取り扱いについて同意します。

1. 事業者名

【株式会社USEN】 東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

2. 個人情報の利用目的

- ① 家賃保証サービス申込受付のため
- ② 契約締結のための事前確認のため
- ③ 入居後の家賃保証サービス業、管理業におけるサービスの提供並びにこれらに関する情報のご案内
- ④ 家賃保証サービス契約に基づく業務遂行のため
- ⑤ 対象不動産の貸主および管理業者とお客様との契約や法律に基づく権利の行使や義務のため
- ⑥ 契約の解約後の処理や解約後の事後管理のため
- ⑦ その他お客様との契約を円滑に履行するため

3. 個人情報の提供について：事業者は以下の場合を除き、本人の同意なく第三者へ個人情報を提供しません。

- ① 事業者が提携する家賃等収納業者及びその業者が加盟する個人信用情報機関への与信依頼

- ② 契約に関わる業者（当社以外の保証会社、信販会社、損保会社、収納会社など）との手続きの時

- ③ 建物所有者、貸主、対象不動産の管理業者からの依頼があった時

- ④ お客様に係る公的機関からの依頼があった時

- ⑤ お客様が賃借する建物の所有者が変更になった時

- ⑥ 弊社の指定する修理、営繕業者及び引越業者に業務を依頼または紹介する時

- ⑦ 家賃不払いが発生し、弊社の督促に応じない者に対する督促専門業者への依頼

- ⑧ 契約不履行により争いが生じた時の弊社顧問弁護士への依頼

- ⑨ その他お客様の同意があった時

- ⑩ 法令に基づく場合など（個人情報保護法第二十三条一、二、三、四項）の時

4. 委託について：事業者は、業務を円滑に進めるために、外部業者に個人情報の一部又は全部の処理を委託することがあります。

5. 情報提供の任意性：申込者が事業者個人情報を提供することは申込者自身の任意です。しかし事業者が求める情報の提出をしていただけない場合、事業者からの家賃保証サービスをご利用いただけなくなります。

6. 個人情報の開示などの求め、相談について：個人情報に関する開示等の求め、相談・質問については、下記の窓口にて受け付けます。

【株式会社USEN】 個人情報問合せ相談窓口

(<https://usen.com/contact/contact-kojinjoho/>)

(全て記入必須)	ご記入日	西暦	年	月	日	営まれる事業の業種を記入ください→		
	申込人住所	〒						
	申込人氏名	(印)						
	生年月日 (設立)	西暦	年	月	日	担当者氏名		
	担当部署						連絡先電話番号	
	メールアドレス	@						

※審査承認後、取扱店様からご利用連絡を受けましたら、申込者メールアドレス宛に賃借人さま向けの保証委託契約書を送信いたします。（電子契約の場合のみ）

本書面には、保証委託契約（以下「本契約」といいます。）の内容について、特にご理解いただきたい事項を記載しております。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。なお、本書面は本契約の内容を全て記載しているものではありません。本契約の詳細につきましては本契約記載の＜テナント家賃保証 保証委託契約約款＞をご確認ください。

1 保証会社について

保証会社：株式会社USEN 住所：東京都品川区上大崎三丁目1番1号

お問い合わせ先：テナント家賃保証 カスタマーインタラクショナルセンター TEL 03-6772-8704（10:00～18:00 ※年末年始を除く）

2 保証内容及び保証限度額

保証会社は、本契約に定める賃貸借契約（以下「原契約」といいます。）において、賃借人又は連帯保証人の債務として定められている金員のうち、下表に定める保証内容及び保証範囲に該当する金員（以下「賃貸借費用」といいます。）について、賃借人又は連帯保証人が支払いを行えない場合に、下表に定める保証限度額まで保証いたします。

保証 内容	月額賃料等	保証 範囲	賃料、管理費（共益費）、変動費等	保証 限度 額	月額賃料等の24ヶ月分相当額 （解約違約金等の保証額を含む）
	退去精算費用等		原状回復費用、残置物撤去費用		
	訴訟費用等		建物明渡訴訟費用、弁護士費用		
	解約違約金等		早期解約違約金、解約予告違約金		それぞれ月額賃料等の2ヶ月分相当額

3 保証期間

本契約の有効期間は、本契約頭書記載の保証開始日から1年間（ただし、保証開始日の記載がない場合は原契約の始期から1年間）とするものです。なお、保証会社が行う審査に賃借人が合格し、かつ、本契約頭書に記載の年間保証委託料を賃借人が支払うことを条件として1年間更新されます。ただし、本契約記載の物件が明け渡された場合には、明渡日をもって本契約は終了するものとします。

4 保証委託料

賃借人には、本契約の締結にあたり、本契約の頭書に記載の以下の保証委託料を、保証会社にお支払いいただきます。

(1) 初回保証委託料

基本額は、月額賃料等の100%とします。

(2) 年間保証委託料

基本額は、月額賃料等の10%とします。（ただし、最低金額は10,000円とします。）

5 求償権の行使について

保証会社は、賃借人が賃貸借費用を滞納した場合に、賃借人に対して立替払い（以下「代位弁済」といいます。）を行います。なお、保証会社は代位弁済により支払った保証債務額について、賃借人に対し求償権を行使することができるものとし、賃借人は、代位弁済にかかる以下の金員について支払の義務を負います。

(1) 保証会社が賃借人に代位弁済を行った本書「2. 保証内容及び保証限度額」に記載の保証債務額

(2) 代位弁済手続き費用

① 代位弁済請求1回につき2,700円（税別） ② 賃借人 もしくは 連帯保証人に対し書面による催告をしたときは、1通につき2,000円（税別）

③ 保証会社がコンビニ払い用紙を発行したときは、1通につき800円（税別） ④ その他、保証債務の求償権の保全または行使に保証会社が要した費用

(3) 賃借人が支払債務を遅延したときは、支払いをすべき日の翌日から完済にいたるまで年14.6%の割合による遅延損害金

6 中途解約

賃借人は、賃貸人または管理会社の承諾を得たうえで、保証会社に解約通知書を提出して本契約を中途解約することができます。ただし、この場合、保証会社は、賃借人から受領済みの初回保証委託料及び年間保証委託料を返還しません。

7 その他

(1) 入金の充当

賃借人が保証会社に対して負担する債務の履行が、賃借人の債務の一部弁済となる場合には、保証会社は、自己の定める充当順位に準じた順位と方法により、賃借人の負担する債務に充当することができるものとします。

(2) 譲渡担保

賃借人は、原契約に基づく賃貸人に対する敷金または保証金の返還請求権を保証会社に譲渡担保として差し入れるものとし、保証会社がこれについて担保譲渡権を有することを認めるとともに当該返還請求権について、保証会社以外の者に対し譲渡し、担保として差し入れ、その他の処分を行わないものとします。なお、保証会社は、賃貸人から交付された敷金または保証金を本契約上の賃借人の債務の弁済に充当し、残額がある場合には賃借人に返還するものとします。

家賃保証サービスが 求められる時代へ

民法改正(2020年4月1日施行)により、契約時に連帯保証人に対し、
極度額(債務額の上限)を設定し、さらに賃借人本人は、
連帯保証人へ収支や財産の状況などの開示が義務付けられました。

情報提供の義務化



連帯保証人の
極度額(債務額の上限)を
設定



賃借人本人の
収支や財産の状況などを
連帯保証人に開示

保証人になってもらう依頼をするには、これらの手続きを経て、
保証人となる方、本人からの承諾を得ることが必要です。

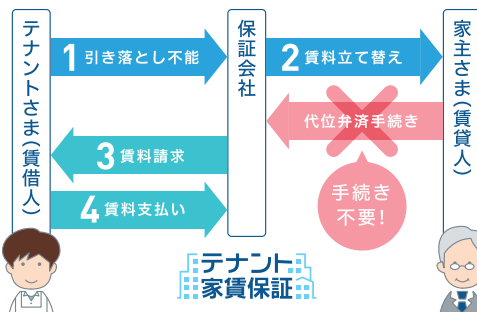
「迷惑をかけないから」「名前だけ貸してほしい」
というように安易に保証人を立てることが
できなくなります。



これからは連帯保証人に代わり、保証会社が
債務保証をするのが一般的になります。

テナント家賃保証

家賃の滞納が発生した場合に
テナントさまに代わってお支払いいたします!



※スタンダードプランご利用時のフローです。セルフプランご利用時は、
代位弁済請求の手続きが必要となります。

物件ご契約時に加入が必要な
損害保険もご用意しています!

すべての「はたらく」にあんしんを。

事業者向けテナント総合保険 お店のあんしん保険

お店のリスクをまとめて補償する保険

- ▶ 設備・什器等の補償
- ▶ 家主さまへの補償(借家人賠償責任補償)
- ▶ お客さまへの補償(施設賠償責任補償)
- ▶ 業務特有リスクの補償(業務リスク特約)
- ▶ 休業時の補償(休業損害補償特約)

お店のあんしん保険

検索

固定電話より手軽な店舗の電話・FAX

USEN AIR
USEN PHONE



- 1 コンセントに挿すだけ
設置工事が不要でネットと電話が使えます
- 2 月額3,680円で利用可能
ネットと電話のセットでお得な料金
- 3 市外局番が取得可能
固定電話として利用できます ※未対応エリアは050で提供致します。
- 4 メール感覚で簡単FAX
スマホで撮影した画像も送れます ※印刷には専用プリンターが必要です。

USEN
USEN-NEXT GROUP



株式会社USEN

〒141-0021
東京都品川区上大崎三丁目1番1号
<https://www.usen.com/>

テナント 家賃保証

テナントさま向け

USEN
USEN-NEXT GROUP



家賃保証サービスのお申し込みの流れ

1



保証審査の受付

不動産会社へ審査依頼をお願いいたします。
必要書類は右記をご参照ください。

必要書類

保証委託申込連絡票 兼
個人情報取扱に関する同意書

入居申込書

物件募集図面



個人事業主の場合

身分証明証コピー
(写真付きのものに限ります)

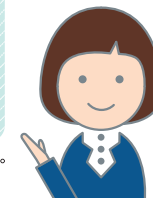
法人の場合

登記事項証明書

審査の状況によっては、以下のご提示をお願いする場合がございます。

- ・新規開業の場合…事業計画書や通帳のコピー
- ・開業1年以上の場合…確定申告書または決算報告書

※審査の結果、お引き受けできない場合があります。



2



保証委託契約の締結

保証会社よりご連絡いたします。
テナントさま・家主さま・保証会社間にて、
賃貸保証契約および保証委託契約の締結を
いただきます。

初回保証委託料

賃料等の
1ヶ月分

保証更新時の
年間保証委託料

賃料等の
10%

※最低金額1万円

3



保証委託料のお支払い

初回保証委託料のお支払い確認後、
保証開始となります。

例えば、賃料等が15万円／月額の場合…

15万円のお支払い

ご契約時

1万5千円のお支払い

1年後

1万5千円のお支払い

2年後

以降、同額のお支払い

…



テナント家賃保証に関するお問合せはこちら

カスタマーインタラクショナルセンター

TEL:03-6772-8704

受付時間 10:00～18:00(年末年始を除く)